

ZIŅOJUMS

par SIA „Jēkabpils ūdens” darbības rezultātiem 2016.gadā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Jēkabpils ūdens”, turpmāk – Kapitālsabiedrība, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu, Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektora 27.02.2017. rīkojumu Nr. 69, iesniedz ziņojumu par uzdoto finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu 2016.gadā:

Kapitālsabiedrība 2016.gadā ir veikusi sekojošus uzdevumus un funkcijas:

- ✓ ūdens ieguvī, ražošanu un novadīšanu ūdensvada tīklā atbilstoši dzeramā ūdens obligātajām nekaitīguma prasībām;
- ✓ dzeramā ūdens padevi no ūdens ražošanas vietas līdz pakalpojuma saņēmējam, nodrošinot ūdens spiedienu pilsētas ūdensvada tīklā ne mazāku par būvnormatīvos noteikto daudzstāvu dzīvojamai apbūvei;
- ✓ hidrantu un brīvkrānu uzturēšana;
- ✓ notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu virszemes ūdensobjektos atbilstoši noteikumiem par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī;
- ✓ Eiropas Savienības un citu ārvalstu finanšu instrumentu un valsts finansējuma piesaisti, piedalīties Eiropas Savienības un citu ārvalstu fondu projektos, koordinēt un uzraudzīt projektu realizāciju savas kompetences ietvaros;
- ✓ apzināt jaunu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves nepieciešamību, sastādīt jaunus ūdensapgādes un kanalizācijas plānu, esošo tīklu atjaunošanas un rekonstrukcijas plānus;
- ✓ ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu un notekūdeņu attīrīšanas infrastruktūras un pamatlīdzekļu, kas izmantojami sabiedrisko pakalpojumu sniegšanai, uzturēšana, apkalpošana un atjaunošana;
- ✓ līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojumiem slēgšana un norēķinu sistēmas uzturēšana;
- ✓ komunikācija ar lietotājiem;
- ✓ sadarbība ar valsts un pašvaldības institūcijām;
- ✓ notekūdeņu no decentralizētajām kanalizācijas sistēmām savākšana, attīrīšanu un uzskaiti.

Nefinanšu mērķu izpilde:

1. Darbs pie klientu apkalpošanas kvalitātes uzlabošanas tiek pilnveidots. No 2016.gada Kapitālsabiedrība pati veic rēķinu noformēšanu lietotājiem par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumiem. Pāreja uz piemērotākas datu programmas, piemēram, tādas kā ūdens patēriņa skaitītāju rādījumu nodošanas elektroniski (E-pakalpojumi), ieviešana saistīts ar finanšu ieguldījumiem (atbilstošas programmatūras iegāde, sasaiste ar internetu u.c.). Tās Kapitālsabiedrībai jāsedz no citām ar sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem nesaistītām izmaksām, jo lielākā daļa lietotāju ir daudzdzīvokļu dzīvojamo māju īpašnieki, kuri par pakalpojumiem norēķinās tieši ar Kapitālsabiedrību, taču rēķinu sagatavošanas izdevumi no viņiem netiek prasīti.

2. Kapitālsabiedrība regulāri veic debitoru maksājumu kontroli. Lai maksimāli samazinātu izdevumus, kas saistīti ar debitoru informēšanu un brīdināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, Kapitālsabiedrībā ir izstrādātas savas metodes un veidi, lai efektīvāk cīnītos ar debitoru parādiem. Debitoru, fizisko personu, parādu piedziņa notiek sadarbībā ar parādu piedziņas uzņēmumiem, kā arī regulāri, reizi nedēļā, tiek pārbaudīta informācija maksātnespējas personu datu bāzē, kas nodrošina savlaicīgu kreditoru prasījumu sagatavošanu.
3. Sabiedrības informēšana, izglītošana vides jautājumos notiek izmantojot Kapitālsabiedrības mājaslapu un publicējot informāciju pašvaldības izdotajā laikrakstā Jēkabpils Vēstnesis. Vienlaicīgi ar minētās informācijas publicēšanu tiek veicināta arī Kapitālsabiedrības atpazīstamība.
4. Kapitālsabiedrība iesaista un nodarbina praktizējošos augstskolu un profesionālo skolu studentus, sevišķi ķīmijas tehnoloģijas un biotehnoloģijas specialitātē, ūdensapgādes un kanalizācijas specialitātē u.c.. Kapitālsabiedrība organizē ekskursijas skolēniem un studentiem, lai sniegtu vispārēju priekšstatu par dzeramā ūdens ieguves un notekūdeņu attīrīšanas procesu pilsētā.
5. Kapitālsabiedrība nodrošina regulāru savu darbinieku un speciālistu izglītošanu un profesionālās kvalifikācijas paaugstināšanu, sūtot darbiniekus uz kvalifikācijas kursiem, mācību semināriem pieredzes apmaiņā.
6. Kapitālsabiedrība rūpējās par savu darbinieku labklājību, darba apstākļu uzlabošanu, darba aizsardzības prasību ievērošanu, tādējādi veicinot darba ražīgumu un efektivitāti.

Attiecībā uz Kapitālsabiedrībai izvirzītajiem stratēģiskajiem mērķiem, 2016.gadā ir samazinājies ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamības īpatsvars (pieslēgumu skaits centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai). Tas izskaidrojams ar būvprojektam nepieciešamo dokumentu sagatavošanas procesu, augstajām būvdarbu pakalpojumu izmaksām, kā arī iedzīvotāju izpratnes trūkumu par vides piesārņojuma problēmām ilgtermiņā un šo jomu regulējošo normatīvo aktu trūkums.

Finanšu mērķi un sasniegtie rādītāji 2016.gadā:

	2016	sasniegtie rādītāji
Apgrozījums	1 504 000	1 544 835
Pašu kapitāla rentabilitāte	0,7%	0.6
Aktīvu rentabilitāte	0,2%	0.2
Realizācijas rentabilitāte	2,7%	2.2
Tekošā likviditāte	>1	2.3
Pašu kapitāla līdzdalība	0,3	0.3
Neto peļņa	37 000	33 720

Bilance (EUR)

	2016	sasniegtie rādītāji
Ilgtermiņa ieguldījumi	15 517 000	15 388 747
Apgrozāmie līdzekļi	755 000	894 768
Aktīvi kopā	16 272 000	16 283 515
Pašu kapitāls	5 580 000	5 576 589
Uzkrājumi	30 000	0
Kreditori	10 662 000	10 706 926
Pasīvi kopā	16 272 000	16 283 515

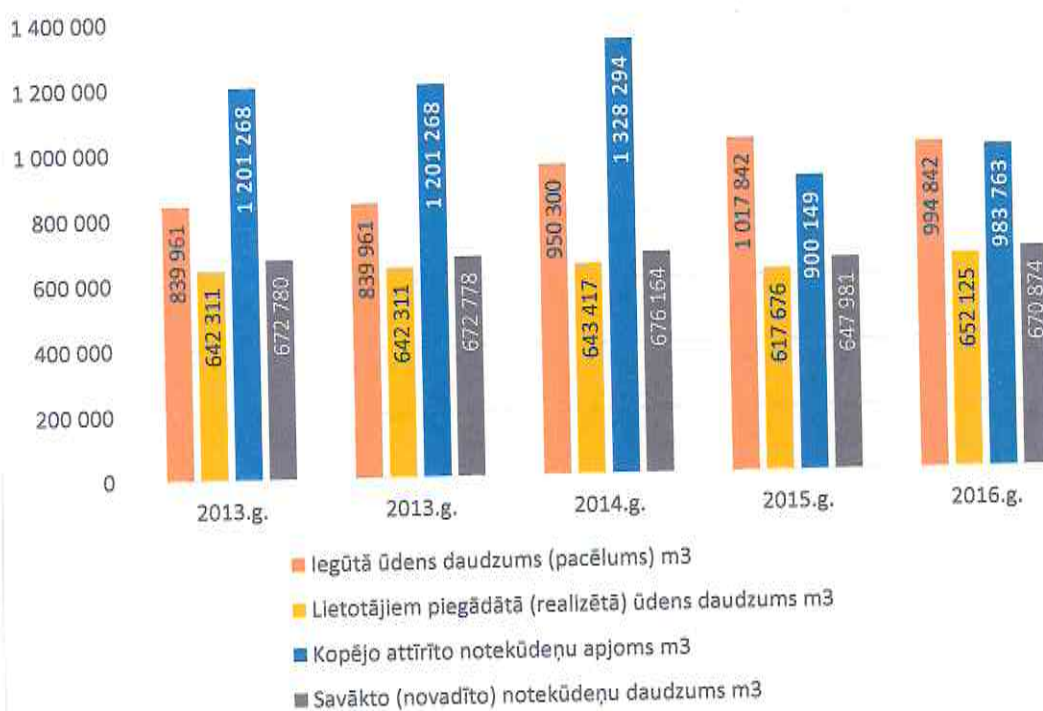
Peļņas vai zaudējumu aprēķins (EUR)

	2016	sasniegtie rādītāji
Neto apgrozījums	1 504 000	1 544 835
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	-1 362 800	-1 372 924
Bruto peļņa vai zaudējumi	141 200	171 911
Administrācijas izmaksas	-350 000	-375 382
Pārējās izmaksas	-44 200	-46 478
Pārējie ieņēmumi	290 000	283 669
Peļņa vai zaudējumi	37 000	33 720

Naudas plūsma (EUR) (netieša metode)

	2016	sasniegtie rādītāji
Naudas atlikums uz gada sākumu	343 162	343 162
Pamatdarbības neto naudas plūsma	234 600	230 647
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-270 000	-149 072
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	0	0
Naudas atlikums uz gada beigām	307 762	424 737

Ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoms



Samaksātie nodokļi un nodevas (EUR)

	2014	2015	2016
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	97 954	107 140	118 302
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	189 137	215 296	228 856
Pievienotās vērtības nodoklis	181 646	212 653	237 756
Nekustamā īpašuma nodoklis	2 054	4 171	4 294
Dabas resursu nodoklis	22 178	23 904	23 661
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	269	301	300
Uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodoklis	946	1 352	1 368
Transportlīdzekļu ekspluatācijas nodoklis	2 208	2 341	2 421
Nodeva par sabiedrisko pakalpojumu regulēšanu	2 011	1 627	2 290
Valsts nodeva būvniecības pakalpojumiem		100	100
KOPĀ:	498 403	568 885	619 348

Rādītājs	01.01.2015	01.07.2015.	01.01.2016.	01.01.2017.	Tendence
ŪDENSVADA pievadu skaits, t.sk.	1951	1973	2015	2078	↑
(privātmājas, daudzdzīvokļu mājas)	1613	1629	1668	1730	↑
Juridisko personu īpašumi	346	344	347	348	→
KANALIZĀCIJAS izvadu skaits, t.sk.	1423	1444	1519	1551	↑
(privātmājas, daudzdzīvokļu mājas)	1098	1129	1193	1228	↑
Juridisko personu īpašumi	325	315	326	323	→
Abonentu skaits (pakalpojumu līgumu skaits)					
fiziskas personas	9707	9740	9764	9304*	↓
juridiskas personas, tai skaitā: uzņēmumi	375	382	386	370	→
institūcijas	343	350	354	341	→
institūcijas	32	32	32	31	→
Iedzīvotāju skaits teritorijā*	23584	23409	23184	22996	↓
Iedzīvotāju skaits, kas izmanto ūdensapgādes pakalpojumus	20977	20054	19812	20627	↑
Iedzīvotāju skaits, kas izmanto kanalizācijas pakalpojumus	19419	18601	18413	19376	↑
Iedzīvotāju skaits, kas izmanto gan ūdensapgādes, gan pakalpojumus	19042	18163	18014	18407	↑
Izsmejamo bedru skaits (privātmājas, daudzdzīvokļu mājas)		1947	1917	1891	↓
Iedzīvotāju skaits, kuri lieto izsmejamās bedres		4891	3872	3640	↓
Nodrošinātie īpašumi ar iespēju pieslēgties ŪDENSVADAM, bet kuri izmanto savu ūdens ieguvī		862	849	830	↓
Nodrošinātie īpašumi ar iespēju pieslēgties KANALIZĀCIJAI, bet kuri izmanto izsmejamās bedres		1120	1092	1064	↓

* saskaņā ar PMLP datiem (deklarēto personu skaits)

* līgumu skaits samazinās, ja daudzdzīvokļu dzīvojamo māju īpašnieki paši pārņem apsaimniekošanu un par ūdenssaimniecības pakalpojumiem norēķināties ar apsaimniekotāju

Kapitālsabiedrības darbība, galvenokārt, vērsta uz ūdenssaimniecības pakalpojumu kvalitātes uzlabošanu un ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamības paplašināšanu Jēkabpils pilsētā, tādā veidā nodrošinot pilsētas iedzīvotājiem kvalitatīvu dzīves vidi, samazinot vides piesārņojumu un ūdenstilpju eutrofikāciju, sekmējot ūdens resursu un energoresursu racionālu izmantošanu, sekmējot ilgtspējīgas attīstības principu ieviešanu Jēkabpils pilsētā.

2016.gadā iegūtā un ūdensvada tīklos padotā ūdens kvalitāte ir bijusi atbilstoša dzeramā ūdens obligātajām nekaitīguma un kvalitātes prasībām, saskaņā ar 29.04.2003. MK noteikumiem "Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība". Ūdens spiediens ūdensvada tīklos ir bijis atbilstošs būvnormatīvos noteiktajam daudzstāvu dzīvojamai apbūvei. Notekūdeņu savākšana un novadīšana līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdensobjektos ir bijusi atbilstoša noteikumiem par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī (saskaņā ar atļauju B kategorijas piesārņojošai darbībai).

Viena no uzņēmuma prioritātēm 2016.gadā ir bijusi veicināt jaunu ūdensvada un kanalizācijas pieslēgumu ierīkošanu, lai līdz 2022.gadam sasniegtu Eiropas Savienības līdzfinansētajos projektos norādīto iedzīvotāju skaita nodrošināšanu ar kvalitatīviem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, kā arī plānoto pakalpojumu apjomu sasniegšanu. 2016.gadā ir ierīkoti jauni 48 kanalizācijas pieslēgumi un 37 ūdensvada pieslēgumi. Uz 01.01.2017. uzņēmums apkalpo 2078 ūdens pieslēgumus un 1551 kanalizācijas pieslēgumus.

Nemot vērā valsts plānotos ūdenssaimniecības sistēmas attīstības pasākumus 2014.-2020.plānošanas periodam, lai nodrošinātu Eiropas Padomes Direktīvas (1991.gada 21.maija) par komunālo notekūdeņu attīrīšanu (91/271/EEK) prasības, kā arī 5.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanas iespējas" investīciju projektu priekšatlases pirmā posma rezultātus (finanšu, sociālos un ekoloģiskos kritērijus) un otrā posma (finanšu analīzes izvērtējumu), 2016.gada novembrī iesniegts Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.3.1.specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanas iespējas" pirmās atlases kārtas projekta iesniegums. Projekta ietvaros paredzēts attīstīt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu izmantošanu, uzlabot to pieejamību un kvalitāti, nodrošinot kvalitatīvu dzīves vidi, samazināt vides piesārņojumu un ūdenstilpju eutrofikāciju un veicināt Eiropas Savienības direktīvu prasību izpildi ūdenssaimniecības jomā: centralizētās kanalizācijas sistēmas paplašināšana, izbūvējot 7026 m pašteses kanalizācijas, 232m kanalizācijas spiedvada un 4 kanalizācijas sūkņu stacijas; uzlaboto notekūdeņu attīrīšanas sistēmu apkalpoto iedzīvotāju skaits pieaugs par 476; projekta kopējās izmaksas 2 410 460 EUR; KF

atbalsts 1 224 776 EUR; SIA "Jēkabpils ūdens" līdzfinansējums 1 185 684 EUR, kurš tiks nodrošināts kā Jēkabpils pilsētas pašvaldības ieguldījums uzņēmuma pamatkapitālā; projekta ilgums 58 mēneši. Uz doto brīdi ir iesniegti Centrālā finanšu un līgumu aģentūrā dokumenti līguma noslēgšanai par projekta īstenošanu.

Sakarā ar 2016.gadā spēkā stājušos Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodiku, jāveic juridiski un administratīvi pasākumi, lai sakārtotu tiesiskās attiecības ar dzīvojamo māju īpašniekiem un/vai apsaimniekotājiem jautājumos par ūdenssaimniecības pakalpojumu atbildības robežām un norēķinu sistēmu atbilstoši normatīvajiem aktiem par dzīvojamo māju pārvaldīšanu. 2016.gada 1.pusgadā ir sagatavots un nodots izskatīšanai līgums ar pašvaldības dzīvojamo māju apsaimniekotāju par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu, kas paredz tiešos norēķinus ar pakalpojuma saņēmējiem un nosaka ūdenssaimniecības pakalpojumu atbildības robežas. Līguma noslēgšana tika paredzēta 2016.gada augustā, bet tikai gada beigās ir panākta vienošanās un saskaņojums par ūdenssaimniecības pakalpojumu atbildības robežām, atsevišķi līguma punkti vēl nav saskaņoti.

Viena no uzņēmuma problēmām ir iedzīvotāju nespēja norēķināties par ūdenssaimniecības pakalpojumiem. Uzņēmumam 2016.gada laikā debitoru summa palielinājusies par 23 905 EUR, jeb par 6%. Debitoru palielinājumu, lielākoties, veido daudzdzīvokļu māju iedzīvotāju parādi, kas palielinājušies 2016.gda laikā par 25 218 EUR, privātmāju iedzīvotāju parādi palielinājušies par 805 EUR, juridisko personu parādi samazinājušies par 2 580 EUR. Par šaubīgiem debitoriem 2016.gadā atzīti 44 949 EUR (fizisko personu parādi). Debitoru parāds uz 01.01.2017. par piegādātā ūdens un kanalizācijas pakalpojumiem ir 421 736 EUR, t.sk.:

- 46 677 EUR juridisko personu parādi, no kuriem 45 275 EUR ir aprēķināts par 2016.gada decembri un 1 402 EUR ir kavētie maksājumi,
- 375 306 EUR fizisko personu parādi (3.3% ir privātmāju un 96.7% daudzdzīvokļu māju iedzīvotāju parādi), no kuriem 97 804 EUR ir aprēķināts par 2016.gada decembri un 277 502 EUR ir kavētie maksājumi.

Kapitālsabiedrības bilancē uz 01.01.2017. ilgtermiņa saistību sastāvā ietilpst, nākamo periodu ieņēmumi 10 318 139 EUR un īstermiņa saistību sastāvā nākamo periodu ieņēmumi 244 638 EUR, ko veido saņemtais ES finansējums projektu realizācijai. Tieši šis postenis rada vislielāko ietekmi uz Kapitālsabiedrības saistību īpatsvaru bilancē.

Kapitālsabiedrība 2016.gadā ir iegādājusies un rekonstruējis ilgtermiņa ieguldījumus par kopējo summu 149 656 EUR (bez PVN).

Kapitālsabiedrība turpina attīstīt un uzlabot 2015.gadā ieviesto attālināto datu nolasīšanu ūdens patēriņa skaitītājiem daudzdzīvokļu māju ievados, kas tika uzstādīti lai kontrolētu neuzskaitīto ūdens daudzumu un veiktu pasākumus tā samazināšanai.

Iespējamie riski saistībā ar “Jēkabpils ūdens” sniegtajiem pakalpojumiem

- ✓ Eiropas savienības projektu īstenošanas rezultātā tika palielināti ūdenssaimniecības tarifi, kas ietekmē iedzīvotāju maksāspēju un līdz ar to ūdenssaimniecības pakalpojumu apmaksas līmeni. Rezultātā var palielināties debitoru skaits.
- ✓ Nodokļu politika attiecībā uz nekustamā īpašuma nodokļa un Dabas resursu nodokli piemērošanu un izmaiņas kadastrālās vērtēšanas noteikumos radīs izmaksu palielinājumu ūdenssaimniecības objektiem.

Nākotnes izredzes un attīstība

Kapitālsabiedrības prioritāte 2017.gadā ir veicināt jaunu ūdensvada un kanalizācijas pieslēgumu ierīkošanu, lai līdz 2022.gadam sasniegtu Eiropas Savienības līdzfinansētajos projektos norādīto iedzīvotāju skaita nodrošināšanu ar kvalitatīviem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, kā arī plānoto pakalpojumu apjomu sasniegšanu.

Kapitālsabiedrība plāno veikt tehniskus pasākumus, lai samazinātu neuzskaitīto ūdens daudzumu, uzlabotu un modernizētu iekārtu tehnoloģiskos procesus, samazinātu elektroenerģijas patēriņu un citus energoresursus, kā arī turpinātu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu paplašināšanu pilsētā.

Kapitālsabiedrība turpinās attīstīt un uzlabot ieviesto attālināto datu nolasīšanu ūdens patēriņa skaitītājiem daudzdzīvokļu māju ievados, kas tika uzstādīti lai kontrolētu neuzskaitīto ūdens daudzumu un veiktu pasākumus tā samazināšanai.

2017.gadā plānots uzsākt ieviest jaunu klientu norēķinu sistēmu, lai pielāgotu tās atbilstību mūsdienu tehniskajām prasībām. Piemēram, elektroniskai ūdens patēriņa skaitītāju rādījumu nodošanai, automātiskai rēķinu sagatavošanai un ērtākai apmaksai internetbankā.

Kapitālsabiedrībai nepieciešams palielināt debitoru aprites ātrumu un jāpazemina debitoru parādu īpatsvaru kopējā aktīvu vērtībā.

Valdes loceklis



Elmārs Užulis